

Anexo 1

**SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.**

Expediente No. **FRACCIONAMIENTOS PERIODO 2012 A 2021**

Oficio No. **SAPAP/DIRGRAL/NOV21-218**

Asunto: **EL QUE SE INDICA**

Purísima del Rincón, Gto., a 08 de Noviembre del 2021

**LIC. ANA LAURA ARRIAGA QUIROZ
UNIDAD DE TRANSPARENCIA
PURISIMA DEL RINCON, GTO.
PRESENTE**

En referencia al oficio No. UT/PMA/136/2021 mediante el cual solicita el listado de todos los fraccionamientos y condominios autorizados, construidos, edificados y/o desarrollados desde el 25 de septiembre del 2012 a la fecha; al respecto, el Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Purísima del Rincón, Gto. tiene a bien presenta el listado requerido acompañado de las actas de entrega recepción de los fraccionamiento entregados a la fecha.

Sin más por el momento me despido de usted dejando un cordial saludo y quedando a sus ordenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

A T E N T A M E N T E
"COMPROMETIDOS POR EL AGUA"
PURÍSIMA DEL RINCÓN, GUANAJUATO

ARQ. FRANCISCO JAVIER VÁZQUEZ GÓMEZ
DIRECTOR GENERAL DEL SAPAP

C.c.p. Consejo Directivo del SAPAP.
Archivo.

RELACIÓN DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS REGISTRADOS EN SAPAP

PERÍODO 2012-2021

REFERENCIA	NOMBRE DEL DESARROLLO	UBICACIÓN	OBSERVACIÓN
1	FRACCIONAMIENTO REAL DEL BOSQUE	SAN BERNARDO	FRACCIONAMIENTO NO ENTREGADO POR PARTE DEL DESARROLLADOR
2	FRACCIONAMIENTO HOMBRES ILUSTRES	SAN ANDRES DE JALPA	FRACCIONAMIENTO ENTREGADO AL SAPAP EN EL AÑO 2016. LO REFERENTE A LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA
3	FRACCIONAMIENTO LAS ARCINAS	CABECERA MUNICIPAL. SALIDA A CIUDAD MANUEL DOBLADO	FRACCIONAMIENTO ENTREGADO AL SAPAP EN EL AÑO 2012. LO REFERENTE A LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA
4	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE SANTA CRUZ	CABECERA MUNICIPAL. COLONIA AMPLIACIÓN EL CARMEN	FRACCIONAMIENTO ENTREGADO AL SAPAP EN EL AÑO 2017. LO REFERENTE A LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA
5	FRACCIONAMIENTO LA CIENEGA (ETAPA DE LAS CALLES TINAJA Y CHICHIMEQUILLA)	CABECERA MUNICIPAL. ZONA CENTRO	FRACCIONAMIENTO ENTREGADO AL SAPAP EN EL AÑO 2015. LO REFERENTE A LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA
6	FRACCIONAMIENTO LA HUERTA	CABECERA MUNICIPAL. COLONIA LOS NARANJOS EN EL BARRIO LAS CRUCITAS	FRACCIONAMIENTO ENTREGADO AL SAPAP EN EL AÑO 2013. LO REFERENTE A LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA.
7	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VALLE DEL LAUREL (DOS CRUCES)	CABECERA MUNICIPAL. BLVD. MANUEL GÓMEZ MORIN	FRACCIONAMIENTO ENTREGADO AL SAPAP EN EL AÑO 2017. LO REFERENTE A LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA
8	FRACCIONAMIENTO LA BRUJA	CABECERA MUNICIPAL. BLVD. MANUEL GÓMEZ MORIN	EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA
9	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL MIL AZAHARES (PRIMERA ETAPA)	CABECERA MUNICIPAL. COLONIA RESIDENCIAL MIL AZAHARES	FRACCIONAMIENTO ENTREGADO AL SAPAP EN EL AÑO 2019. LO REFERENTE A LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA
10	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL MIL AZAHARES (SEGUNDA ETAPA)	CABECERA MUNICIPAL. COLONIA RESIDENCIAL MIL AZAHARES	EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA
11	FRACCIONAMIENTO PRIVADA JILGEROS	CABECERA MUNICIPAL. COLONIA JARDINES DE PURÍSIMA	FRACCIONAMIENTO ENTREGADO AL SAPAP EN EL AÑO 2019. LO REFERENTE A LA INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y SANITARIA
12	FRACCIONAMIENTO DOS RIOS	JALPA DE CANOVAS	EN PROCESO DE CONVENIR
13	FRACCIONAMIENTO FRACCIÓN SUR	COLONIAS DE JALPA	EN PROCESO DE CONVENIR
14	FRACCIONAMIENTO FRACCIÓN NORTE	COLONIAS DE JALPA	EN PROCESO DE CONVENIR

**ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO HOMBRES ILUSTRES”**

CONVENIO No.: SAPAP/PYC/FRACC/2002-002

CONVENIO No. SAPAP/PYC/HOMBRES ILUSTRES/ABRIL-2014/01

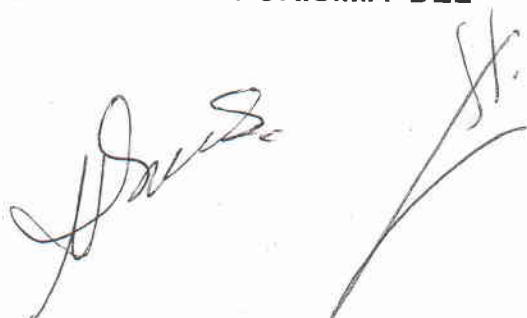
ADDENDUM No. SAPAP/PYC/FRACC/HOMBRES ILUSTRES/MAYO 2015-01

Acta de Entrega-Recepción que se realiza con el objeto de recibir la infraestructura correspondiente a la Construcción de las redes de Agua Potable y Drenaje Sanitario del Fraccionamiento **“HOMBRES ILUSTRES”**; siendo las 10:00 Diez Horas, del día Viernes 20 del mes de Mayo del año 2016 Dos Mil Dieciséis, para lo cual se reunieron en las instalaciones del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Purísima del Rincón, Gto. (SAPAP), las personas cuyas firmas y representaciones aparecen al final de la misma.

Datos generales:

Convenios No.:	SAPAP/PYC/FRACC/2002-002 SAPAP/PYC/HOMBRES ILUSTRES/ABRIL-2014/01 ADDENDUM No. SAPAP/PYC/FRACC/HOMBRES ILUSTRES/MAYO 2015-01
Descripción de la Obra:	CONSTRUCCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO PARA EL FRACCIONAMIENTO “HOMBRES ILUSTRES” CON 88 LOTES PARA VIVIENDA
Fraccionador:	GRACIELA MENDIOLA SILVA

Una vez verificados los trabajos mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentran terminados y en condiciones de ser recibidos por el **SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO. (SAPAP).**



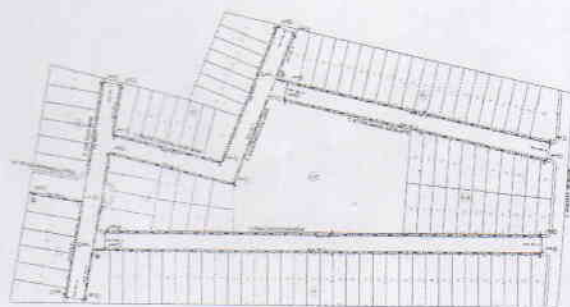
**SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.**

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO HOMBRES ILUSTRES”

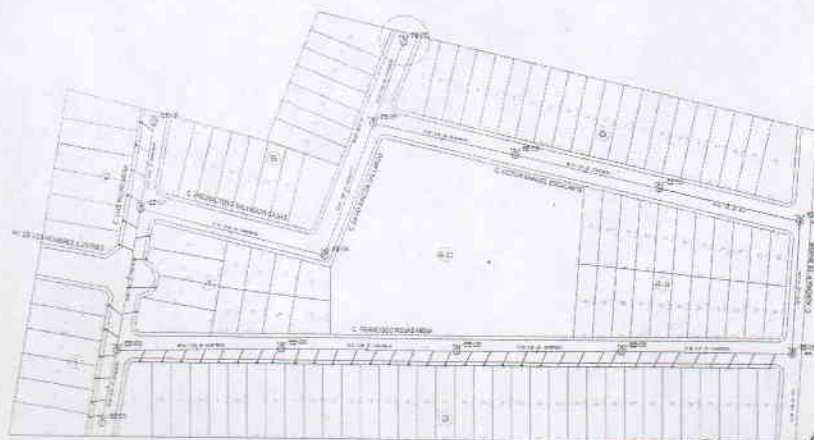
CONVENIO No.: SAPAP/PYC/FRACC/2002-002

CONVENIO No. SAPAP/PYC/HOMBRES ILUSTRES/ABRIL-2014/01

ADDENDUM No. SAPAP/PYC/FRACC/HOMBRES ILUSTRES/MAYO 2015-01



RED DE AGUA POTABLE



RED DE DRENAJE SANITARIO

**SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.**

**ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO HOMBRES ILUSTRES”**

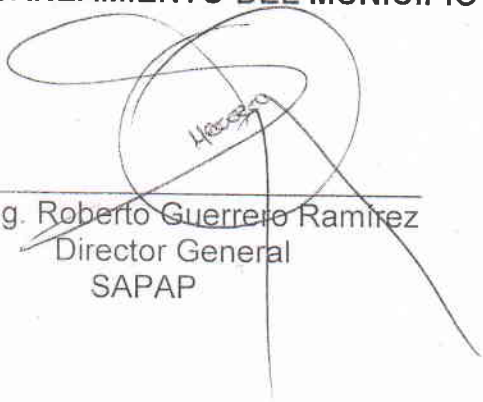
CONVENIO No.: SAPAP/PYC/FRACC/2002-002

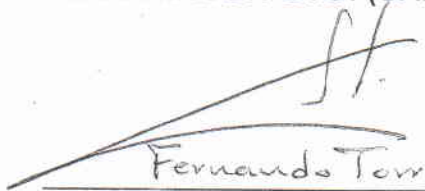
CONVENIO No. SAPAP/PYC/HOMBRES ILUSTRES/ABRIL-2014/01

ADDENDUM No. SAPAP/PYC/FRACC/HOMBRES ILUSTRES/MAYO 2015-01

La presente Acta de Entrega-Recepción consta de - 03 Tres - fojas útiles, misma que se firma al calce y margen por las personas que intervienen real y físicamente en ella, en el Municipio de Purísima del Rincón, Gto, siendo las 11:00 Doce Horas, del día Viernes 20 del mes de Mayo del año 2016 Dos Mil Dieciseis.

**POR EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y
SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN GTO. (SAPAP).**


Ing. Roberto Guerrero Ramirez
Director General
SAPAP


Ing. Fernando Torres Campos
Gerencia de Planeación y Construcción
SAPAP

POR EL FRACCIONADOR


C. Graciela Mendiola Silva
Propietario

La actual hoja de firmas forma parte íntegra de la presente Acta de Entrega-Recepción.

Fin acta



- 3 -



ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO LAS ARCINAS 4ª. ETAPA”
CONVENIO N° SAPAP/PYC/FRACC/MARZO-2011/04

Acta Entrega – Recepción que se realiza con el objeto de recibir los trabajos que a continuación se detallan y que corresponden al **“FRACCIONAMIENTO LAS ARCINAS 4ª ETAPA”**, siendo las 10:00 Diez Horas, del día Miércoles 30 Treinta del mes de Marzo del año 2011 Dos Mil Once, para lo cual se reunieron en las instalaciones del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, las personas cuyas firmas y representaciones aparecen al final de la misma.

Convenio:	SAPAP/PYC/FRACC/MARZO-2011/04
Descripción de la Obra:	“FRACCIONAMIENTO LAS ARCINAS 4ª ETAPA ”
Empresa:	TERNEZA, S.A. DE C.V.

Una vez verificados los trabajos mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentran totalmente terminados y en condiciones de ser recibidos por el Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Purísima del Rincón, Gto. reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime conveniente por los pagos indebidos, los defectos o vicios ocultos que resultaren en los mismos y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Sistema, en apego a los Artículos 74 Setenta y Cuatro y 75 Setenta y Cinco sección IV Cuarta de la **Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.**

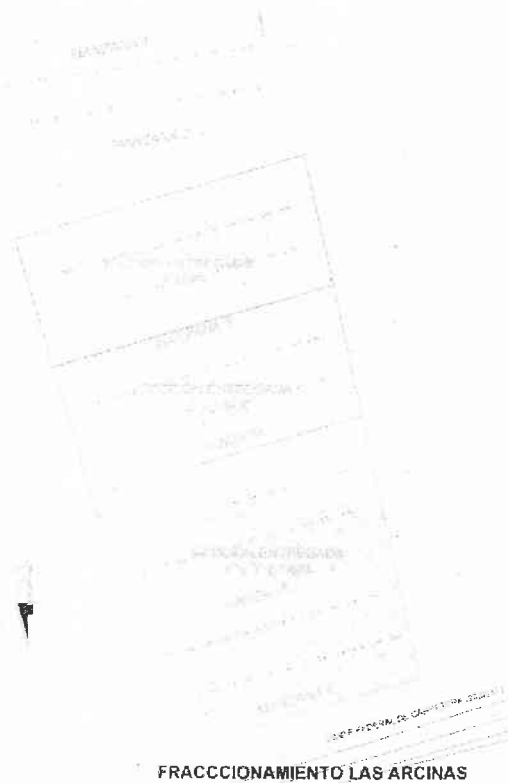
Para garantizar por parte de **“TERNEZA, S.A. DE C.V.”** los trabajos ejecutados contra posibles fallas constructivas y vicios ocultos que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir de la emisión de éste acto entrega – recepción. El Contratista presenta la fianza correspondiente.



ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO LAS ARCINAS 4ª. ETAPA”
CONVENIO N° SAPAP/PYC/FRACC/MARZO-2011/04

FIANZA N°	IMPORTE	EXPEDIDA POR	FECHA	FECHA VENCIMIENTO	CONCEPTO
1058456-0000	\$ 20,064.19	PRIMERO FIANZAS, S.A. DE C.V.	30-MAR-2011	29-MAR-2012	VICIOS OCULTOS

Croquis de ubicación de lotes recibidos:



26.00 Viviendas de tipo de interés social Manzanas 2 y 3 Calle Suajadores

[Handwritten signatures and initials]



ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO LAS ARCINAS 4ª. ETAPA”
CONVENIO N° SAPAP/PYC/FRACC/MARZO-2011/04

Catálogo de conceptos de la infraestructura a recibir:

INFRAESTRUCTURA HIDRO-SANITARIA

MANZANAS: 2 y 3 Calle Suajadores

FRACCIONAMIENTO "LAS ARCINAS"

PURISIMA DE BUSTOS, GTO.

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

TERNEZA, S.A. DE C.V.

PRESUPUESTO LAS ARCINAS

RED DE ATARJEAS Y DESCARGAS

\$ 446,991.16

RED DE DISTRIBUCION Y CONDUCCION

\$ 241,091.85

PLANTA DE TRATAMIENTO

\$ 291,975.29

TOTAL \$ 980,058.30

**PRESUPUESTO PROPORCIONAL PARA 26
LOTES**

\$ 200,641.86

TOTAL FIANZA DE VICIOS OCULTOS 10%

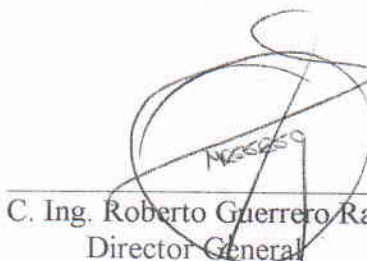
\$ 20,064.19

La presente acta no exime a la compañía constructora de los proyectos, defectos o vicios ocultos que resultaren en los mismos y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Sistema.

La presente Acta Entrega - Recepción Parcial consta de - 04 Cuatro - fojas útiles, misma que se firma al calce y margen por las personas que intervienen real y físicamente en ella, en la Ciudad de Purísima del Rincón, Gto, siendo las 12:00 Doce Horas, del día Miércoles 30 Treinta del mes de Marzo del año 2011 Dos Mil Once.

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO LAS ARCINAS 4ª. ETAPA”
CONVENIO N° SAPAP/PYC/FRACC/MARZO-2011/04

Por el Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Purísima del Rincón Gto



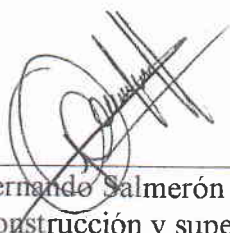
C. Ing. Roberto Guerrero Ramírez
Director General



C. Ing. Gabriel Torres Orozco
Gerente de Operación y Mantenimiento



C. Ing. Fernando Torres Campos
Gerente de Planeación y Construcción.



C. Arq. Fernando Salmerón Verdín
Jefe de Construcción y supervisión

Por la Empresa Contratista



C. Lic. Diego Hinojosa Valdez
Representante Legal “Terneza, S.A. de C.V.”

La actual hoja de firmas forma parte íntegra de la presente Acta Entrega – Recepción.

Fin acta

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO LAS ARCINAS 2ª SECCION”
CONVENIO N° SAPAP/PYC/FRACC/DIC-21-003

Acta Entrega – Recepción que se realiza con el objeto de recibir los trabajos que a continuación se detallan y que corresponden al **“FRACCIONAMIENTO LAS ARCINAS 2ª SECCION”**, siendo las 10:00 Diez Horas, del día Jueves 09 Nueve del mes de Octubre del año 2008 Dos Mil Ocho, para lo cual se reunieron en las instalaciones del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Purísima del Rincón, Guanajuato, las personas cuyas firmas y representaciones aparecen al final de la misma.

Convenio:	SAPAP/PYC/FRACC/DIC-21-003
Descripción de la Obra:	“FRACCIONAMIENTO LAS ARCINAS 2ª SECCION ”
Empresa:	TERNEZA, S.A. DE C.V.

Observaciones: Con respecto al área donde se emplaza el reactor anaerobio, el fraccionador se compromete a entregarlo enmallado en su alrededor y con el área limpia de objetos ajenos a los de operación o mantenimiento.

Una vez verificados los trabajos mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentran totalmente terminados y en condiciones de ser recibidos por el Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Purísima del Rincón, Gto. reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime conveniente por los pagos indebidos, los defectos o vicios ocultos que resultaren en los mismos y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Sistema, en apego a los Artículos 74 Setenta y Cuatro y 75 Setenta y Cinco sección IV Cuarta de la **Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato**.

Para garantizar por parte de **“TERNEZA, S.A. DE C.V.”** los trabajos ejecutados contra posibles fallas constructivas y vicios ocultos que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir de la emisión de éste acto entrega - recepción. El Contratista presenta la fianza correspondiente.

**ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO LAS ARCINAS 2ª SECCION”
CONVENIO N° SAPAP/PYC/FRACC/DIC-21-003**

FIANZA N°	IMPORTE	EXPEDIDA POR	FECHA	FECHA VENCIMIENTO	CONCEPTO
125670-0000	\$ 98,058.30	PRIMERO FIANZAS, S.A. DE C.V.	03-JUN-2008	03-JUN-2009	VICIOS OCULTOS

Croquis de ubicación de lotes recibidos:



24.00 Viviendas de tipo de interés social Manzana 4

[Handwritten signature and initials]



ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO LAS ARCINAS 2ª SECCION”
CONVENIO N° SAPAP/PYC/FRACC/DIC-21-003

Catálogo de conceptos de la infraestructura a recibir:

INFRAESTRUCTURA HIDRO-SANITARIA

MANZANAS: 4, 5 Y 6

FRACCIONAMIENTO "LAS ARCINAS"

PURISIMA DE BUSTOS, GTO.

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

TERNEZA, S.A. DE C.V.

PRESUPUESTO: LAS ARCINAS

RED DE ATARJEAS Y DESCARGAS	\$ 446,991.16
RED DE DISTRIBUCION Y CONDUCCION	\$ 241,091.85
PLANTA DE TRATAMIENTO	\$ 291,975.29

TOTAL \$ 980,058.30

TOTAL FIANZA DE VICIOS OCULTOS 10% \$ 98,005.830

La presente acta no exime a la compañía constructora de los proyectos, defectos o vicios ocultos que resultaren en los mismos y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Sistema.

La presente Acta Entrega - Recepción consta de - 04 Cuatro - fojas útiles, misma que se firma al calce y margen por las personas que intervienen real y físicamente en ella, en la Ciudad de Purísima del Rincón, Gto, siendo las 12:00 Doce Horas, del día Jueves 09 Nueve del mes de Octubre del año 2008 Dos Mil Ocho



ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO LAS ARCINAS 2ª SECCION”
CONVENIO N° SAPAP/PYC/FRACC/DIC-21-003

Por el Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Purísima del Rincón Gto

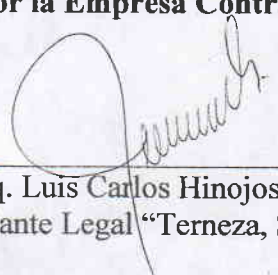

 C. Ing. Rogelio Lugo Olivarez
 Director General


 C. Ing. Gabriel Torres Orozco
 Gerente de Operación y Mantenimiento


 C. Arq. Celestino Ortega Monjaraz
 Gerente de Planeación y Construcción.


 C. Arq. Fernando Salmerón Verdín
 Jefe de Construcción y supervisión

Por la Empresa Contratista


 C. Arq. Luis Carlos Hinojosa de León
 Representante Legal “Terneza, S.A. de C.V.”

La actual hoja de firmas forma parte íntegra de la presente Acta Entrega – Recepción.

Fin acta



I

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
FRACCIONAMIENTO “LAS ARCINAS 1° SECCION”
CONVENIO N°: SAPAP/PYC/FRACC/MAR07-001

Acta Entrega – Recepción que se realiza con el objeto de recibir los trabajos que a continuación se detallan y que corresponden al “ **FRACCIONAMIENTO LAS ARCINAS 1° SECCION**”, siendo las 10:00 Diez Horas, del día Viernes 20 Veinte, del mes de Junio del año 2008 Dos Mil Ocho, para lo cual se reunieron en las instalaciones del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Purísima del Rincón, Gto, las personas cuyas firmas y representaciones aparecen al final de la misma.

Convenio:	SAPAP/PYC/FRACC/MAR07-001
Descripción de la Obra:	FRACCIONAMIENTO “ LAS ARCINAS ”
Empresa:	“TERNEZA, S.A. DE C.V.”

Observaciones: **La empresa desarrolladora presenta carta compromiso de infraestructura faltante y se compromete a solventar todas y cada una de las observaciones realizadas por la Gerencia de Operación y Mantenimiento y La Gerencia de Planeación y Construcción a mas tardar el día 17 de Julio del 2008, caso contrario a esta observación el Organismo Operador revocara el acto de entrega recepción y procederá a las faltas administrativas a las que halla lugar.**

Una vez verificados los trabajos mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentran parcialmente terminados y en condiciones de ser recibidos por el Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Purísima del Rincón, Gto, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime conveniente por los pagos indebidos, los defectos o vicios ocultos que resultaren en los mismos y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el Sistema, en apego a los Artículos 74 Setenta y Cuatro y 75 Setenta y Cinco sección IV Cuarta de la **Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.**



ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
FRACCIONAMIENTO “LAS ARCINAS 1º SECCION”
CONVENIO N°: SAPAP/PYC/FRACC/MAR07-001

II

Para garantizar por parte de “**TERNEZA, S.A. DE C.V.**” los trabajos ejecutados contra posibles fallas constructivas y vicios ocultos que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir de la emisión de éste acto entrega - recepción. El Fraccionador presenta la fianza correspondiente.

FIANZA N°	IMPORTE	EXPEDIDA POR	FECHA	FECHA VENCIMIENTO	CONCEPTO
125670-0000	\$ 98,058.30	PRIMERO FIANZAS, S.A. DE C.V.	03-JUN-2008	20-JUN-2009	VICIOS OCULTOS

Croquis de ubicación de lotes recibidos:



59 viviendas tipo de interés social. **MANZANA 5 Y MANZANA 6**



ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
FRACCIONAMIENTO “LAS ARCINAS 1° SECCION”
CONVENIO N°: SAPAP/PYC/FRACC/MAR07-001

III

Catálogo de conceptos de la infraestructura a recibir:

INFRAESTRUCTURA HIDRO-SANITARIA

MANZANAS: 5 Y 6

FRACCIONAMIENTO "LAS ARCINAS"
PURISIMA DE BUSTOS, GTO.
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA
TERNEZA, S.A. DE C.V.

PRESUPUESTO: LAS ARCINAS

RED DE ATARJEAS Y DESCARGAS	\$ 446,991.16
RED DE DISTRIBUCION Y CONDUCCION	\$ 241,091.85
PLANTA DE TRATAMIENTO	\$ 291,975.29

TOTAL \$ 980,058.30

TOTAL FIANZA DE VICIOS OCULTOS 10% \$ 98,005.830

La presente acta no exime a la compañía constructora de los proyectos, defectos o vicios ocultos que resultaren en los mismos y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para el sistema.

SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.

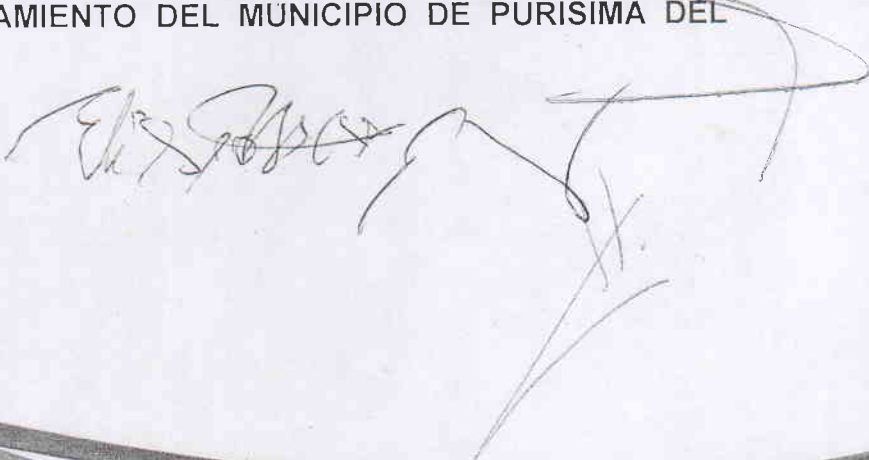
ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN “FRACCIONAMIENTO LOMA DE SANTA CRUZ” CONVENIO No.: SAPAP/PYC/LOMA DE SANTA CRUZ/SEP-2016/01

Acta de Entrega-Recepción que se realiza con el objeto de recibir la infraestructura correspondiente a la construcción de las redes de agua potable y drenaje sanitario del Fraccionamiento “**LOMA DE SANTA CRUZ**”; siendo las 10:00 Diez Horas, del día Jueves 11 del mes de Mayo del año 2017 Dos Mil Diecisiete, para lo cual se reunieron en las instalaciones del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Purísima del Rincón, Gto., las personas cuyas firmas y representaciones aparecen al final de la misma.

Datos generales:

Convenios No.:	SAPAP/PYC/LOMA DE SANTA CRUZ/SEP-2016/01
Descripción de la Obra:	CONSTRUCCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO PARA EL FRACCIONAMIENTO “LOMAS DE SANTA CRUZ” CON 41 LOTES
Fraccionador:	ELISEO MARQUEZ MARQUEZ

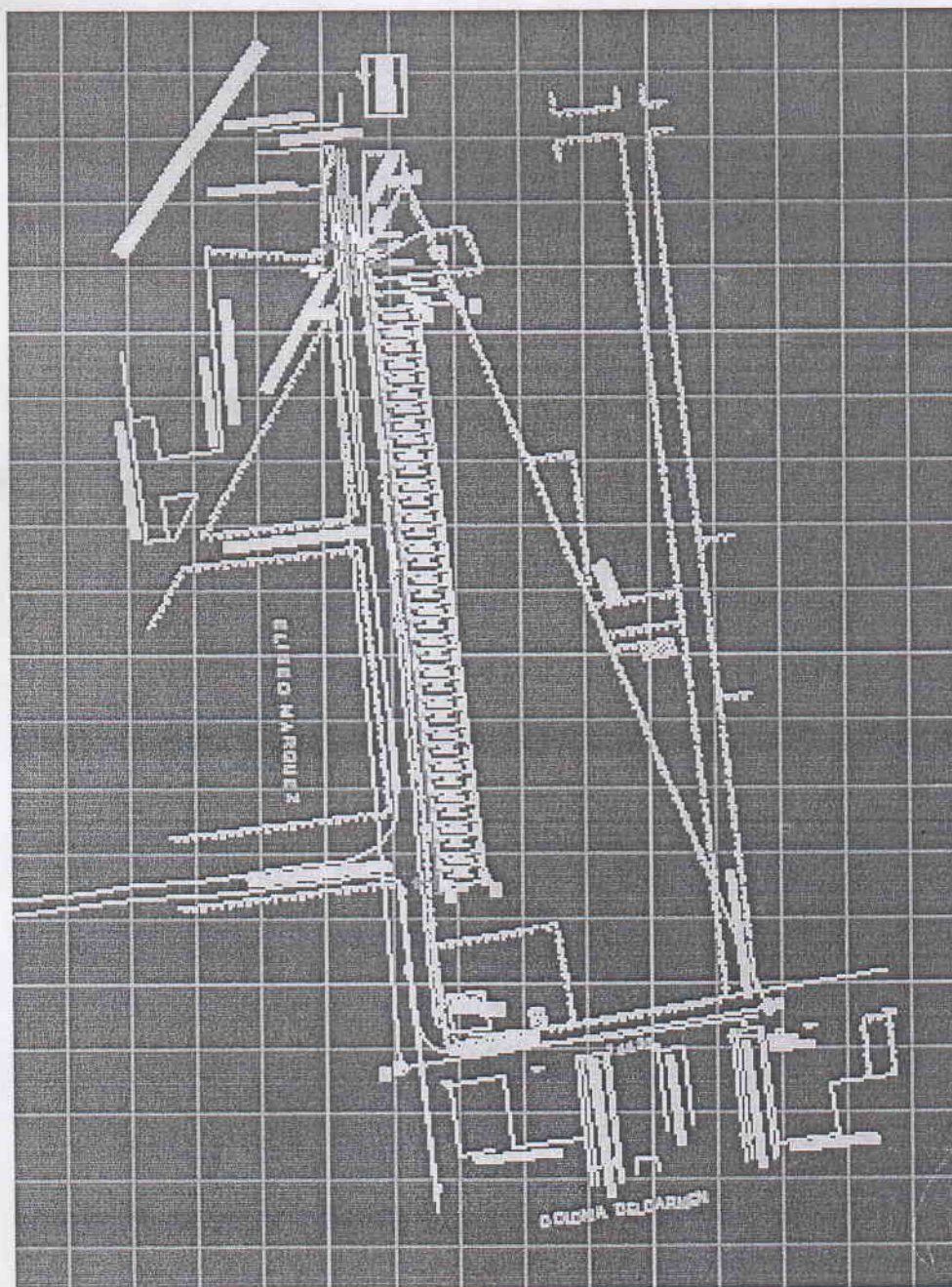
Una vez verificados los trabajos mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentran terminados y en condiciones de ser recibidos por el **SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO. (SAPAP).**



SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO LOMA DE SANTA CRUZ”
CONVENIO No.: SAPAP/PYC/LOMA DE SANTA CRUZ/SEP-2016/01

RED DE AGUA POTABLE



El Sr. [Signature]

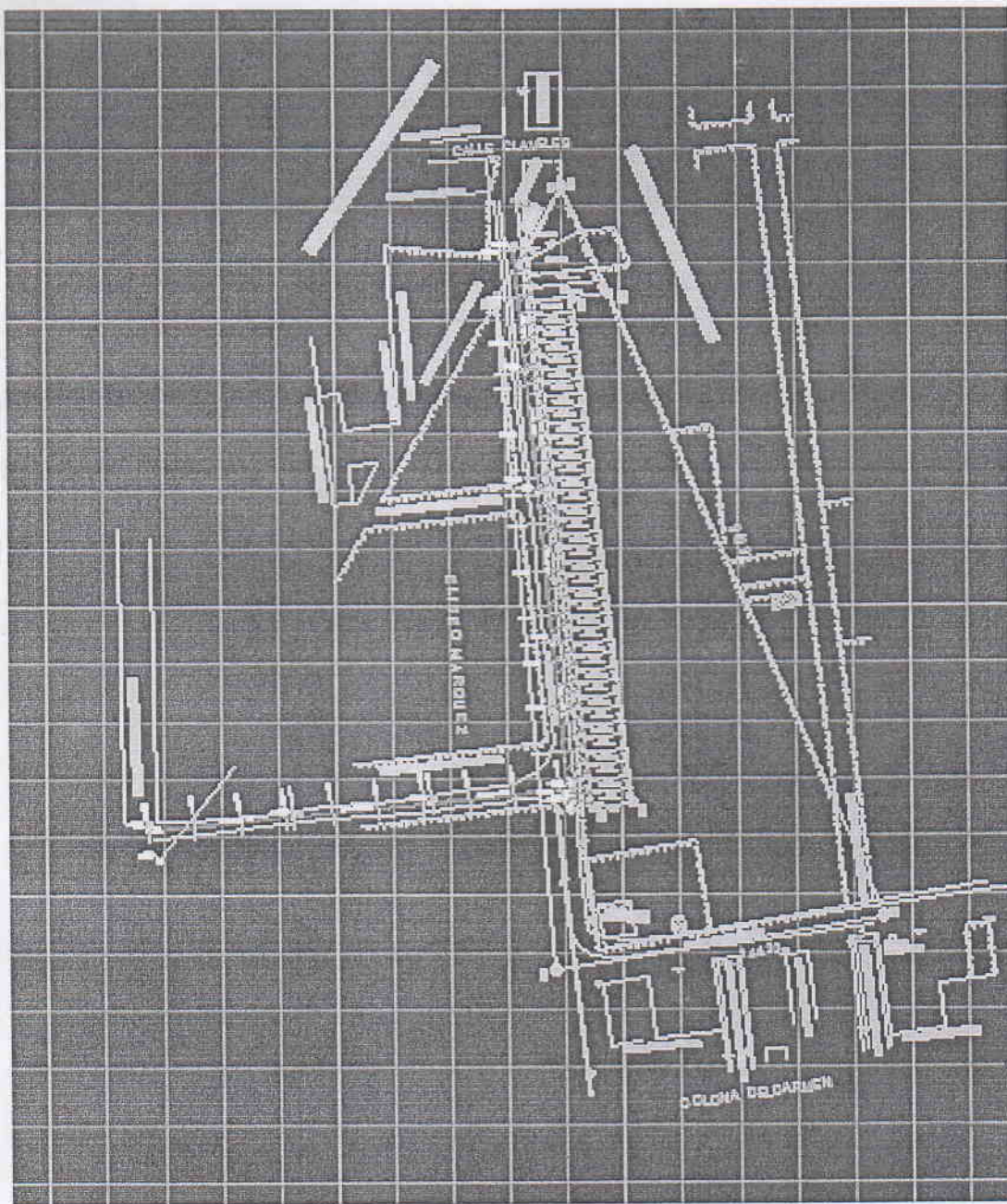
Programa de Mejora Continua
del personal Municipal Agua para la Ciudad
Programa de Productividad
Buzón de sugerencias



SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO LOMA DE SANTA CRUZ”
CONVENIO No.: SAPAP/PYC/LOMA DE SANTA CRUZ/SEP-2016/01

RED DE DRENAJE SANITARIO



El'do Morán

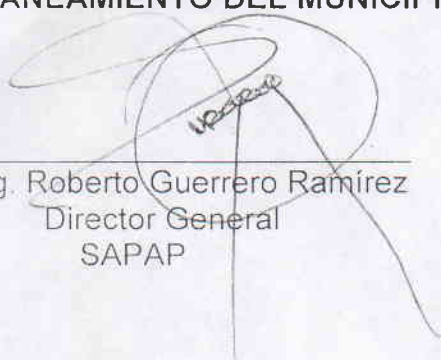
SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN “FRACCIONAMIENTO LOMA DE SANTA CRUZ” CONVENIO No.: SAPAP/PYC/LOMA DE SANTA CRUZ/SEP-2016/01

El valor de la infraestructura instalada que forma parte de la entrega recepción es de \$483,554.41 incluye el impuesto al valor agregado, de acuerdo a presupuestos elaborados; por tal motivo se anexa a la presente un cheque por un valor del 10% del valor de la obra que se recibe para garantizar por un año los trabajos realizados.

La presente Acta de Entrega-Recepción consta de - 04 Cuatro - fojas útiles, misma que se firma al calce y margen por las personas que intervienen real y físicamente en ella, en el Municipio de Purísima del Rincón, Gto, siendo las 11:00 Once Horas, del día Jueves 11 del mes de Mayo del año 2017 Dos Mil Diecisiete.

POR EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN GTO. (SAPAP).

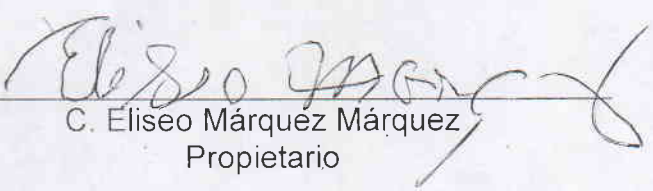


Ing. Roberto Guerrero Ramírez
Director General
SAPAP



Ing. Fernando Torres Campos
Gerencia de Planeación y Construcción
SAPAP

POR EL FRACCIONADOR



C. Eliseo Márquez Márquez
Propietario

La actual hoja de firmas forma parte íntegra de la presente Acta de Entrega-Recepción.

Fin acta

**ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO LA CIENEGA”
CONVENIO No.: SAPAP/PYC/LA CIENEGA/FEB-2014/01**

Acta de Entrega-Recepción que se realiza con el objeto de recibir la infraestructura correspondiente a la construcción de las redes de agua potable y drenaje sanitario del Fraccionamiento “**LA CIENEGA**” en su etapa referente a las Calles La Tinaja y Chichimequilla; siendo las 10:00 Diez Horas, del día Viernes 02 del mes de Octubre del año 2015 Dos Mil Quince, para lo cual se reunieron en las instalaciones del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Purísima del Rincón, Gto. (SAPAP), las personas cuyas firmas y representaciones aparecen al final de la misma.

Datos generales:

Convenios No.:	SAPAP/PYC/LA CIENEGA/FEB-2014/01
Descripción de la Obra:	CONSTRUCCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO PARA EL FRACCIONAMIENTO “LA CIENEGA” CON 30 LOTES PARA VIVIENDA
Fraccionador:	JAVIER FLORES VELÁZQUEZ

Una vez verificados los trabajos mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentran terminados y en condiciones de ser recibidos por el **SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO. (SAPAP).**



**ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO LA CIENEGA”
CONVENIO No.: SAPAP/PYC/LA CIENEGA/FEB-2014/01**

El valor de la infraestructura instalada que forma parte de la entrega recepción es de \$535,650.22 de acuerdo a presupuestos elaborados; por tal motivo se anexa a la presente la fianza de vicios ocultos por un valor del 10% del valor de la obra que se recibe para garantizar por un año los trabajos realizados.

La presente Acta de Entrega-Recepción consta de - 03 Tres - fojas útiles, misma que se firma al calce y margen por las personas que intervienen real y físicamente en ella, en el Municipio de Purísima del Rincón, Gto, siendo las 12:00 Doce Horas, del día Viernes 02 del mes de Octubre del año 2015 Dos Mil Quince.

**POR EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y
SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN GTO. (SAPAP).**



Ing. Roberto Guerrero Ramírez
Director General
SAPAP



Ing. Fernando Torres Campos
Gerencia de Planeación y Construcción
SAPAP

POR EL FRACCIONADOR



C. Javier Flores Velázquez
Propietario

La actual hoja de firmas forma parte íntegra de la presente Acta de Entrega-Recepción.

Fin acta _____

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VALLE DEL LAUREL”
CONVENIO No.: SAPAP/PYC/RESIDENCIAL VALLE DEL LAUREL/OCT-2016/01

Acta de Entrega-Recepción que se realiza con el objeto de recibir la infraestructura correspondiente a la construcción de las redes de agua potable y drenaje sanitario del Fraccionamiento **“RESIDENCIAL VALLE DEL LAUREL”**; siendo las 10:00 Diez Horas, del día Jueves 16 del mes de Marzo del año 2017 Dos Mil Diecisiete, para lo cual se reunieron en las instalaciones del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Purísima del Rincón, Gto., las personas cuyas firmas y representaciones aparecen al final de la misma.

Datos generales:

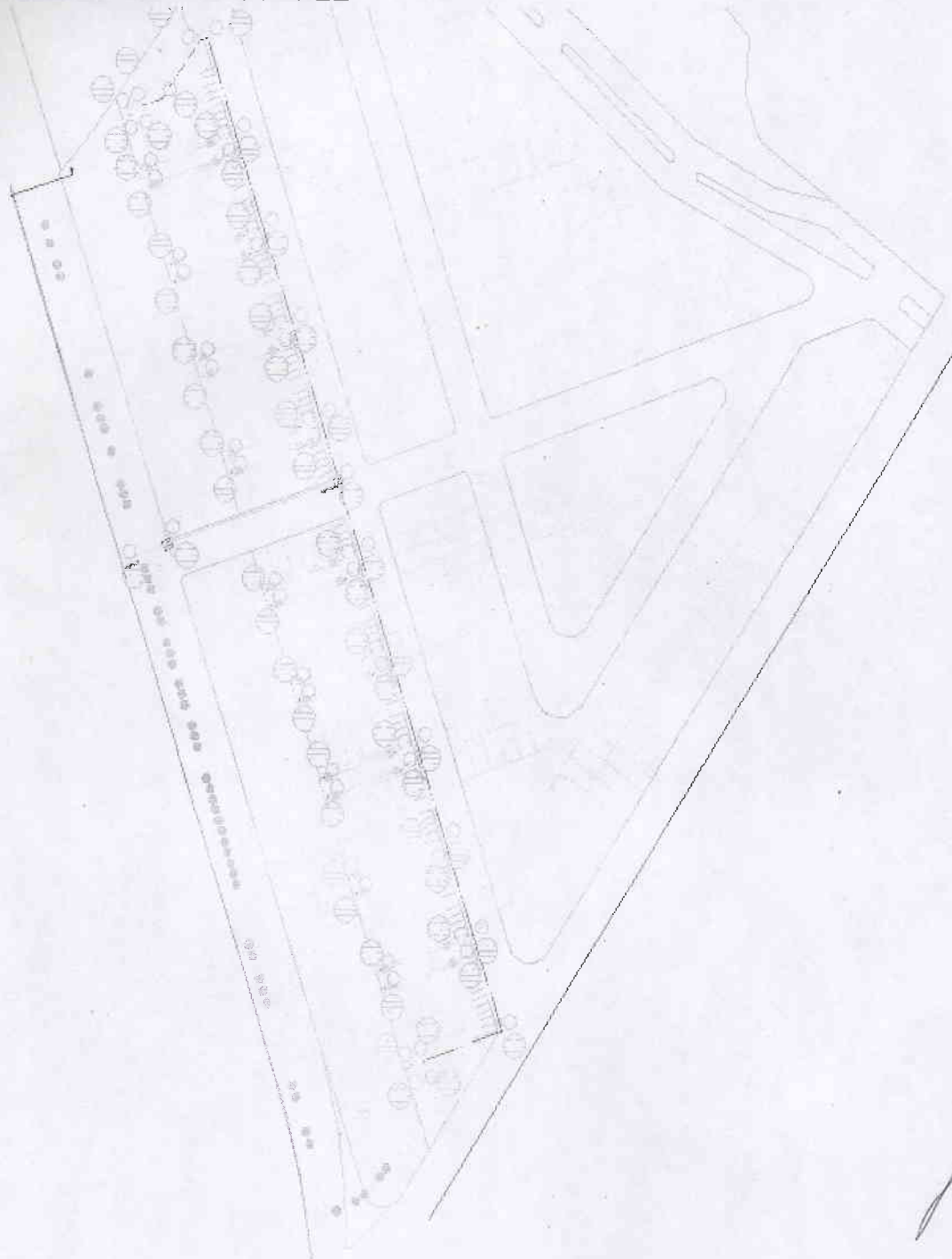
Convenios No.:	SAPAP/PYC/RESIDENCIAL VALLE DEL LAUREL/OCT-2016/01
Descripción de la Obra:	CONSTRUCCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO PARA EL FRACCIONAMIENTO “RESIDENCIAL VALLE DEL LAUREL” CON 99 VIVIENDAS
Fraccionador:	GRUPO CONSTRUCTOR DE VIVIENDA PATRIMONIO Y SERVICIOS S.A. DE C.V.

Una vez verificados los trabajos mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentran terminados y en condiciones de ser recibidos por el **SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO. (SAPAP)**.

SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VALLE DEL LAUREL”
CONVENIO No.: SAPAP/PYC/RESIDENCIAL VALLE DEL LAUREL/OCT-2016/01

RED DE AGUA POTABLE

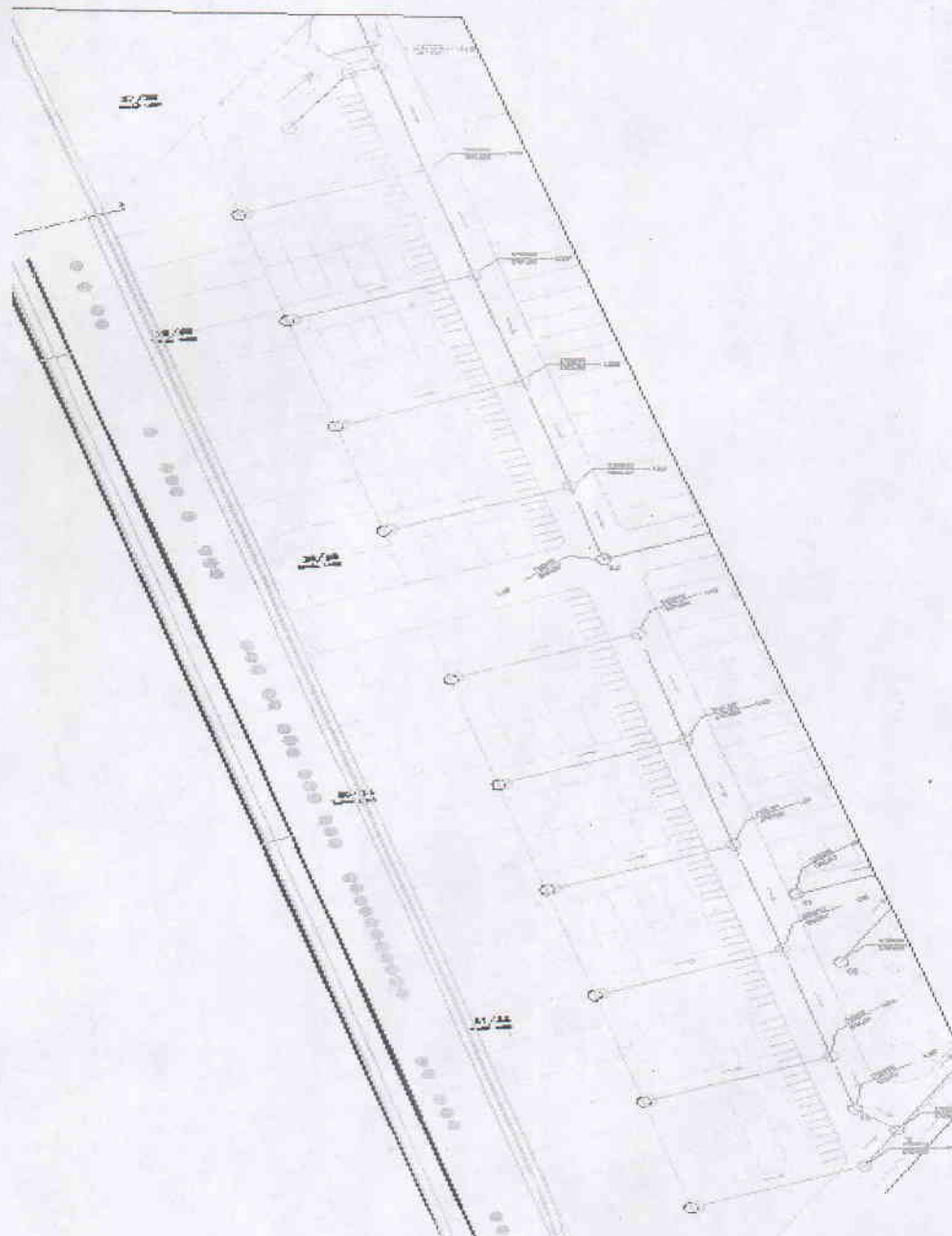


Handwritten signatures and initials.

SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.

ACTA ENTREGA - RECEPCIÓN
"FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VALLE DEL LAUREL"
CONVENIO No.: SAPAP/PYC/RESIDENCIAL VALLE DEL LAUREL/OCT-2016/01

RED DE DRENAJE SANITARIO



SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN “FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL VALLE DEL LAUREL” CONVENIO No.: SAPAP/PYC/RESIDENCIAL VALLE DEL LAUREL/OCT-2016/01

El valor de la infraestructura instalada que forma parte de la entrega recepción es de \$681,155.52 incluye el impuesto al valor agregado, de acuerdo a presupuestos elaborados; por tal motivo se anexa a la presente la fianza de vicios ocultos No. III-499008-RC emitida por la afianzadora Fianzas Atlas S.A. de fecha 10 de Marzo del 2017 por un valor del 10% del valor de la obra que se recibe para garantizar por un año los trabajos realizados.

La presente Acta de Entrega-Recepción consta de - 04 Cuatro - fojas útiles, misma que se firma al calce y margen por las personas que intervienen real y físicamente en ella, en el Municipio de Purísima del Rincón, Gto, siendo las 11:00 Once Horas, del día Jueves 16 del mes de Marzo del año 2017 Dos Mil Diecisiete.

POR EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN GTO. (SAPAP).


Ing. Roberto Guerrero Ramírez
Director General
SAPAP


Ing. Fernando Torres Campos
Gerencia de Planeación y Construcción
SAPAP

POR EL FRACCIONADOR GRUPO CONSTRUCTOR DE VIVIENDA PATRIMONIO Y SERVICIOS S.A. DE C.V.


Ing. Juan Daniel García García
Apoderado Legal

La actual hoja de firmas forma parte integral de la presente Acta de Entrega-Recepción.

Fin acta

SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN PARCIAL FRACCIONAMIENTO “RESIDENCIAL MIL AZAHARES” CONVENIO No.: SAPAP/PYC/RESIDENCIAL MIL AZAHARES/DIC2018-01

Acta de Entrega-Recepción Parcial que se realiza con el objeto de recibir la infraestructura correspondiente a la construcción de las redes de agua potable y drenaje sanitario del Fraccionamiento “RESIDENCIAL MIL AZAHARES” EN SU PRIMERA ETAPA QUE CONSTA DE 68 VIVIENDAS UBICADAS EN LAS CALLES HERMENEGILDO BUSTOS Y MORELOS; siendo las 10:00 Diez Horas, del día Viernes 21 del mes de Junio del año 2019 Dos Mil Diecinueve, para lo cual se reunieron en las instalaciones del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Purísima del Rincón, Gto., las personas cuyas firmas y representaciones aparecen al final de la misma.

Datos generales:

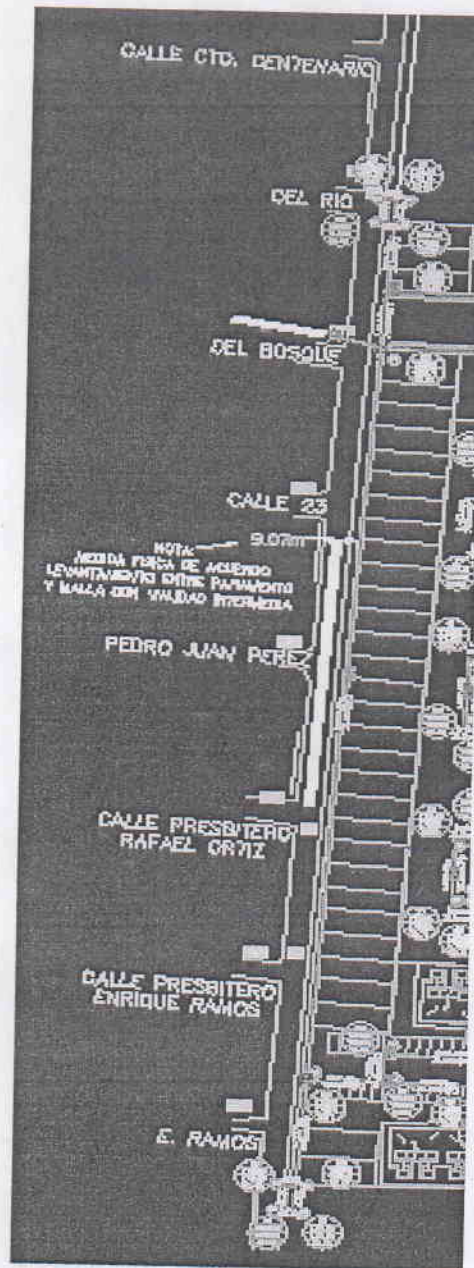
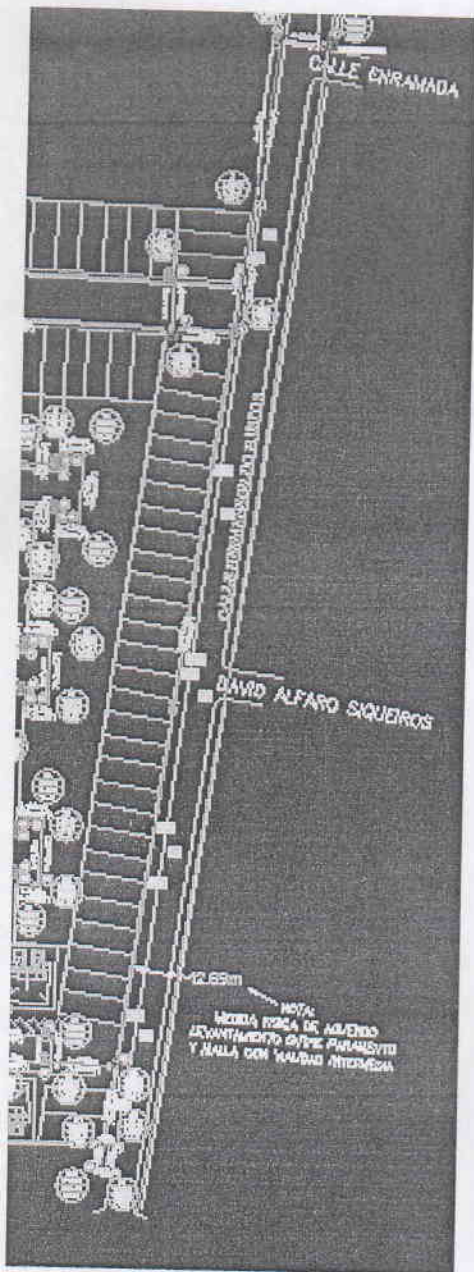
Convenios No.:	SAPAP/PYC/RESIDENCIAL MIL AZAHARES/DIC2018-01
Descripción de la Obra:	CONSTRUCCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO PARA EL FRACCIONAMIENTO “RESIDENCIAL MIL AZAHARES” PRIMERA ETAPA QUE CONSTA DE 68 VIVIENDAS
Fraccionador:	GRUPO CONSTRUCTOR DE VIVIENDA, PATRIMONIO Y SERVICIOS S.A. DE C.V.

Una vez verificados los trabajos mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentran terminados y en condiciones de ser recibidos por el SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO. (SAPAP).

SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.

ACTA ENTREGA - RECEPCIÓN PARCIAL FRACCIONAMIENTO "RESIDENCIAL MIL AZAHARES" CONVENIO No.: SAPAP/PYC/RESIDENCIAL MIL AZAHARES/DIC2018-01

RED DE AGUA POTABLE



[Handwritten signatures and initials]

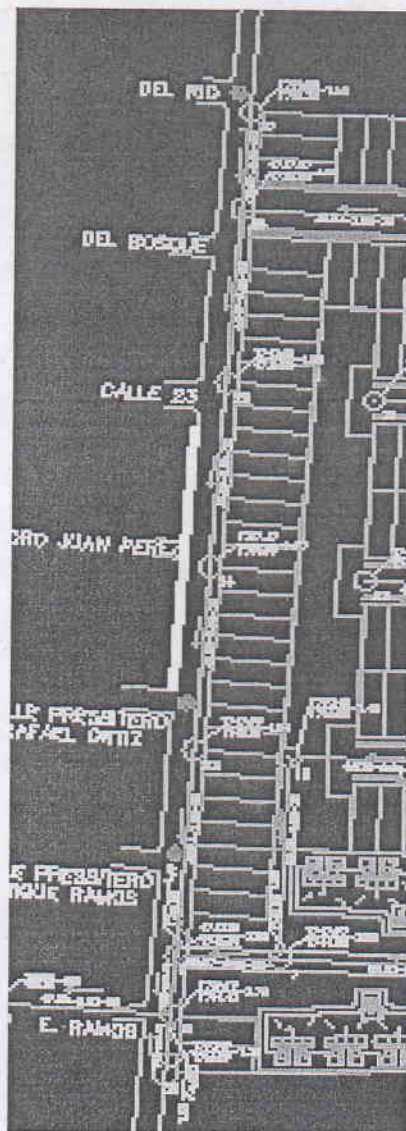
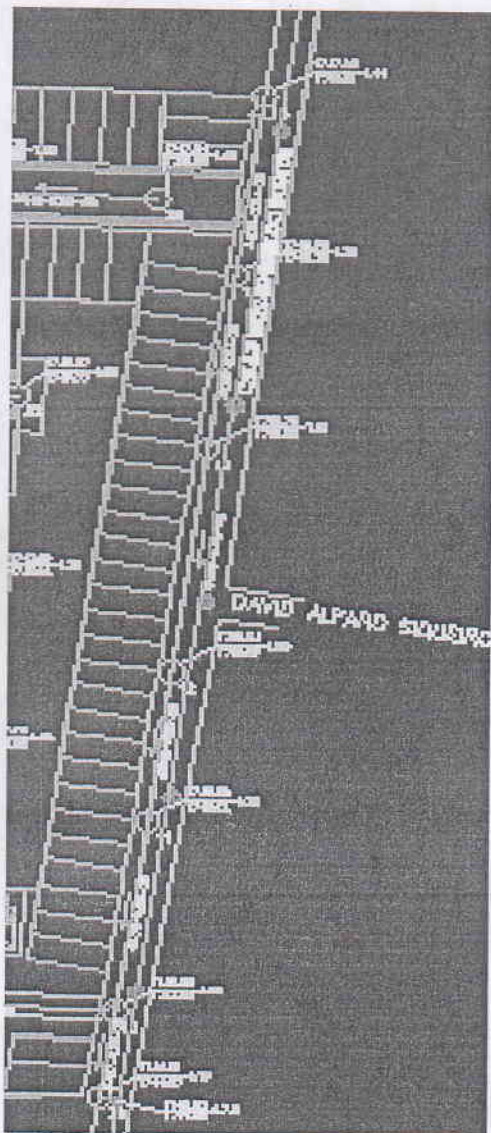
Programa de Propuestas de Mejora continua
del personal Programa Agua para tu cántaro
Programa de Productividad
Buzón de sugerencias

MEJORA CONTINUA

Programa Verde Agua
Clima Laboral
Programa Calidad en el Trabajo
Programa de Motivación Adicional
Evaluación Trimestral de Desempeño

**ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN PARCIAL
FRACCIONAMIENTO “RESIDENCIAL MIL AZAHARES”
CONVENIO No.: SAPAP/PYC/RESIDENCIAL MIL AZAHARES/DIC2018-01**

RED DE DRENAJE SANITARIO



El valor de la infraestructura instalada que forma parte de la entrega recepción parcial que consta de 68 viviendas ubicadas en las Calles Hermenegildo Bustos y Morelos es de \$945,982.58 (Novecientos cuarenta y cinco mil novecientos ochenta y dos pesos 58/100 M.N.) incluye el impuesto al valor agregado, de acuerdo a presupuestos elaborados que forman parte del proyecto autorizado; por tal motivo se anexa al presente una garantía por un valor del 10% del valor de la obra que se recibe para garantizar por un año los trabajos



¡COMPROMETIDOS POR EL AGUA!

SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN PARCIAL FRACCIONAMIENTO “RESIDENCIAL MIL AZAHARES” CONVENIO No.: SAPAP/PYC/RESIDENCIAL MIL AZAHARES/DIC2018-01

realizados por un valor de \$94,598.26 (Noventa y cuatro mil quinientos noventa y ocho pesos 26/100 M.N.).

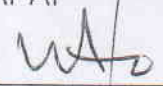
Así mismo, se hace mención del pago por concepto de “**Recepción de Obra**” de acuerdo a lo establecido en la cláusula sexta del presente convenio cuyo importe equivale a \$11,856.46 (Once mil ochocientos cincuenta y seis pesos 46/100 M.N.) producto de tomar en consideración los 608.20 ml de red de agua potable y 493.21 ml de red de drenaje instalados a un costo de \$9.28 más IVA.

La presente Acta de Entrega-Recepción consta de - 04 Cuatro - fojas útiles, misma que se firma al calce y margen por las personas que intervienen real y físicamente en ella, en el Municipio de Purísima del Rincón, Gto, siendo las 11:00 Once Horas, del día Viernes 21 del mes de Junio del año 2019 Dos Mil Diecinueve.

POR EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN GTO. (SAPAP).


Ing. Roberto Guerrero Ramírez
Director General
SAPAP


Ing. Fernando Torres Campos
Gerencia de Planeación y Construcción
SAPAP


Ing. Gabriel Torres Orozco
Gerencia de Operación y Mantenimiento
SAPAP


Ing. Norma Celia Valdez Castillo
Supervisión SAPAP

POR EL FRACCIONADOR


Ing. Juan Daniel García García
Apoderado Legal de Grupo Constructor de Vivienda, Patrimonio y Servicios
S.A. de C.V.

La actual hoja de firmas forma parte íntegra de la presente Acta de Entrega-Recepción.

Fin acta

- 4 -

Guanajuato



Competitivo

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO PRIVADA JILGUEROS”
CONVENIO No.: SAPAP/PYC/PRIVADA JILGUEROS/AGO2018-01

Acta de Entrega-Recepción que se realiza con el objeto de recibir la infraestructura correspondiente a la construcción de las redes de agua potable y drenaje sanitario del Fraccionamiento “**PRIVADA JILGUEROS**”; siendo las 10:00 Diez Horas, del día Jueves 04 del mes de Abril del año 2019 Dos Mil Diecinueve, para lo cual se reunieron en las instalaciones del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Purísima del Rincón, Gto., las personas cuyas firmas y representaciones aparecen al final de la misma.

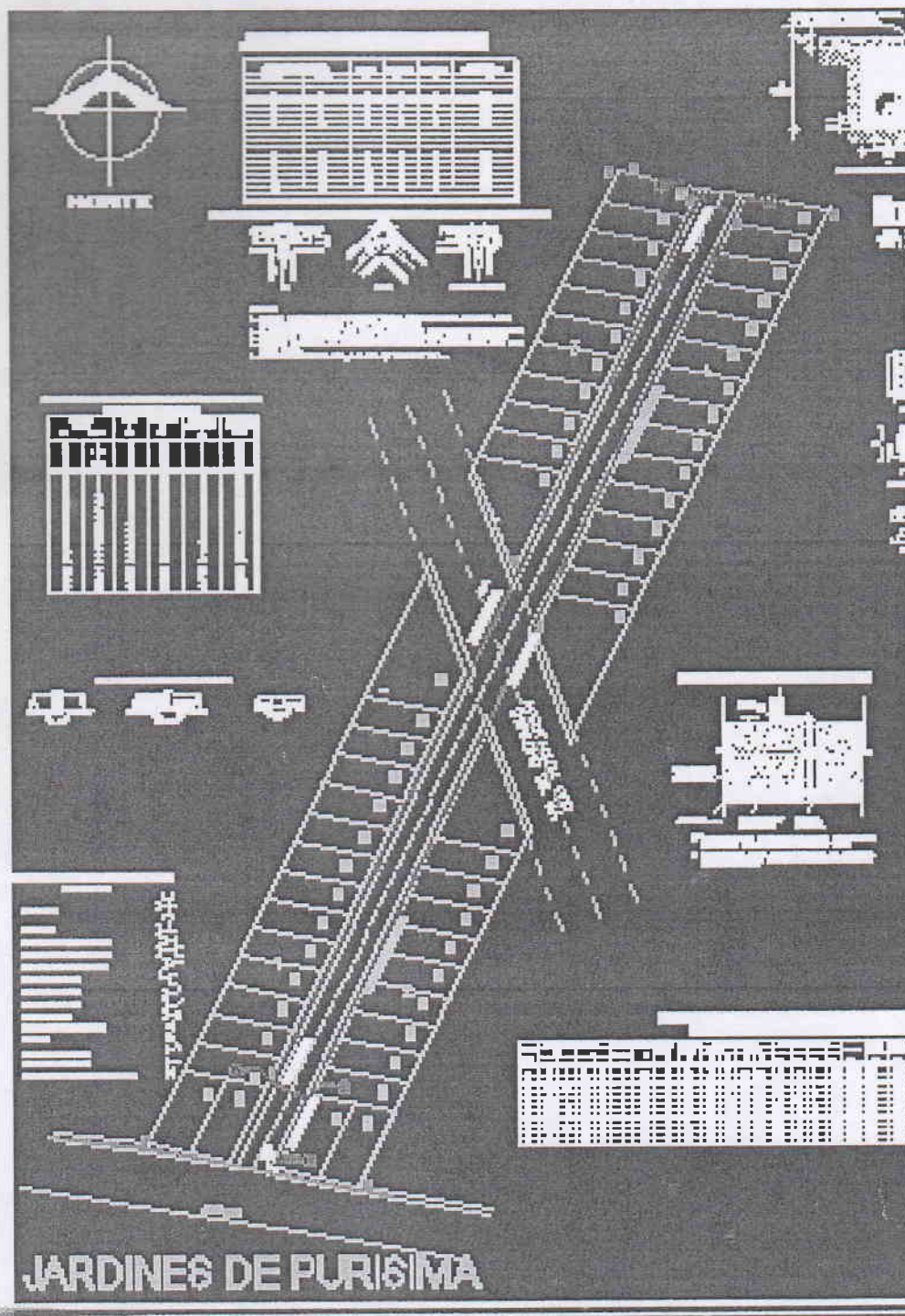
Datos generales:

Convenios No.:	SAPAP/PYC/PRIVADA JILGUEROS/AGO2018-01
Descripción de la Obra:	CONSTRUCCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO PARA EL FRACCIONAMIENTO “PRIVADA JILGUEROS” CON 54 LOTES
Fraccionador:	LIC. ROSENDO DOMÍNGUEZ MACÍAS

Una vez verificados los trabajos mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que se encuentran terminados y en condiciones de ser recibidos por el **SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO. (SAPAP)**.

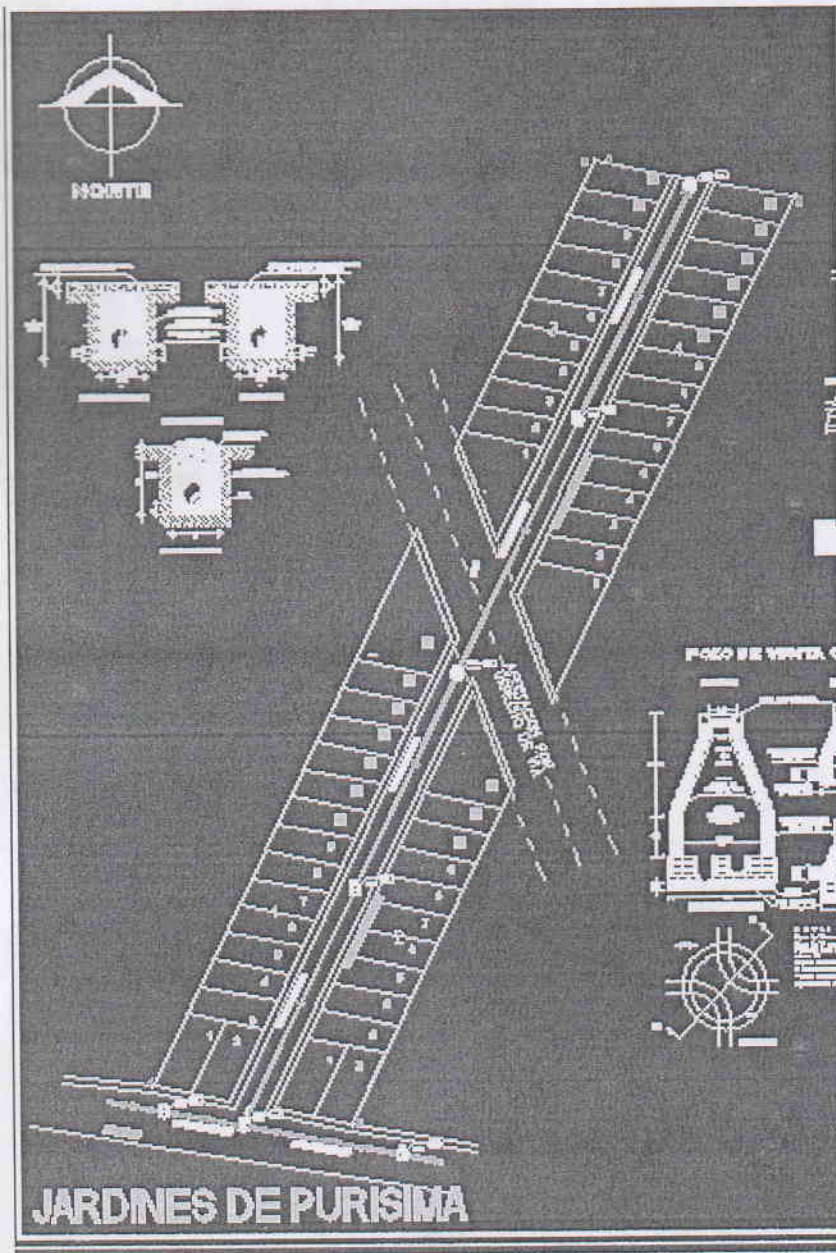
**ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO PRIVADA JILGUEROS”
CONVENIO No.: SAPAP/PYC/PRIVADA JILGUEROS/AGO2018-01**

RED DE AGUA POTABLE



**ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN
“FRACCIONAMIENTO PRIVADA JILGUEROS”
CONVENIO No.: SAPAP/PYC/PRIVADA JILGUEROS/AGO2018-01**

RED DE DRENAJE SANITARIO



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN, GTO.

ACTA ENTREGA – RECEPCIÓN “FRACCIONAMIENTO PRIVADA JILGUEROS” CONVENIO No.: SAPAP/PYC/PRIVADA JILGUEROS/AGO2018-01

El valor de la infraestructura instalada que forma parte de la entrega recepción es de \$628,531.72 incluye el impuesto al valor agregado, de acuerdo a presupuestos elaborados que forman parte del proyecto autorizado; por tal motivo se anexa al presente un cheque por un valor del 10% del valor de la obra que se recibe para garantizar por un año los trabajos realizados.

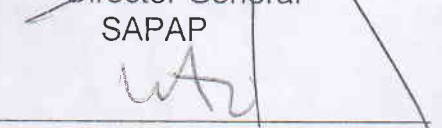
Así mismo, se hace mención del pago por concepto de “Recepción de Obra” de acuerdo a lo establecido en la cláusula sexta del convenio No. SAPAP/PYC/PRIVADA JILGUEROS/AGO2018-01 cuyo importe equivale a \$6,394.58 producto de tomar en consideración los 241.60 ml de red de agua potable y 468.12 ml de red de drenaje instalados.

La presente Acta de Entrega-Recepción consta de - 04 Cuatro - fojas útiles, misma que se firma al calce y margen por las personas que intervienen real y físicamente en ella, en el Municipio de Purísima del Rincón, Gto, siendo las 11:00 Once Horas, del día Jueves 04 del mes de Abril del año 2019 Dos Mil Diecinueve.

POR EL SISTEMA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PURÍSIMA DEL RINCÓN GTO. (SAPAP).


Ing. Roberto Guerrero Ramírez
Director General
SAPAP


Ing. Fernando Torres Campos
Gerencia de Planeación y Construcción
SAPAP


Ing. Gabriel Torres Orozco
Gerencia de Operación y Mantenimiento
SAPAP


Ing. Ana Lucia Moreno Paz
Jefe de Construcción y Supervisión
SAPAP

POR EL FRACCIONADOR


Lic. Rosendo Domínguez Macías
Apoderado Legal del C. Hilario Rodríguez Ramos Propietario

La actual hoja de firmas forma parte íntegra de la presente Acta de Entrega-Recepción.

Fin acta